Overview

Copy

Summary

PBCN INC.의 FOG 코인을 이용한 FOGNET 플랫폼은 부동산 개발사업의 시행권과 분양권을 NFT로 발 행해 거래할 수 있는 이더리움 블록체인 네트워크 기반의 부동산 NFT 플랫폼이다. NFT를 매개로 하는 신개념 부동산개발금융(Project Financing, 부동산개발 프로젝트의 사업 성과 미래의 현금 흐름을 담 보로 하여 자금을 조달하는 금융기법)이라고도 할 수 있다.

본래 부동산 시행사업은 오랜 기간이 소요되기 때문에 기존에 운영되던 대로 부족한 자본금을 주식으로 발행할 경우 투자자 및 시행사 모두 빠른 현금화가 어려웠다. 그러나 이를 주식이 아닌 NFT (Non-Fungible Token, 대체 불가능한 토큰)로 발행하면 보다 쉽고 빠른 자금 순환을 기대할 수 있다. 부족한 자본금을 NFT로 발행하여 판매하고, 사업을 시작하는 것과 동시에 발행한 NFT를 거래소에 상장시킴으로써 투자자 및 시행사의 가시적인 수익화 시기를 단축시킬 수 있게 되는 것이다.

FOGNET 플랫폼 생태계는 기축통화이자 생태계 내 다양한 활동을 위해 필요한 기본 결제 수단인 FOGNET Token(FOG)과 생태계 내 유저의 권리 행사를 위한 Empire NFT, 그리고 실질적인 사업권 역할을 하는 부동산 시행 NFT와 부동산 분양 NFT를 매개체로 하여 유기적으로 연결되는 토큰 이코노미를 형성한다.

한국의 주식회사 포그넷은 FOG 코인을 도입하여 부동산 NFT 결제 시장에 뛰어들기 위해 FOGNET 플 랫폼을 개발하였다

Archived copy · cryp2nova.com

FOGNET Token(FOG)은 거래의 안정성과 확장성을 고려하여 이더리움 블록체인 네트워크에서 정한 표준 토큰 스펙 ERC-20 표준을 사용하며, 토큰 이코노미에 기여도가 높은 주요 자산이 되는 Empire NFT는 이더리움 블록체인 네트워크에서 정한 표준 토큰 스펙 ERC-721, 또는 ERC-1155 표준을 사용한다. 유저는 Empire NFT를 보유함으로써 FOGNET Platform 생태계의 자율적 의사 결정 기구인 FOGNET DAO의 구성원으로 참여해 수익배당권과 의사결정권을 행사할 수 있는 자격을 얻게 된다.

FOGNET는 NFT와 유틸리티 토큰을 활용해 부동산 시행 및 분양에 참여할 수 있는 생태계를 조성하는 블록체인 기반의 플랫폼 구축하고, 이를 매개로 하는 토큰 이코노미를 형성하는 프로젝트이다. 추후 상품화할 수 있는 부동산 NFT를 발굴하여 실물자산을 기반으로 하는 건강한 NFT 거래 생태계를 조성하고자 하며, FOGNET 플랫폼의 고도화와 안정화 단계를 거쳐 서비스와 비즈니스 영역을 확장시켜 나갈 계획이다.

Next
부동산 시장 트렌드

Last updated 2 years ago

Archived copy · cryp2nova.com